

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **230**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1886 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/77 (Α' 214) για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή κόμβου Καλλιθέας επί της Νέας Εθνικής οδού με αριθ. 33 ΠΑΤΡΑ - ΤΡΙΠΟΤΑΜΑ» στη Χ.Θ. 6+952.5 έως Χ.Θ. 7+106.10, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (Α΄ 214), και ιδίως το άρθρο 1 αυτού, και του ν. 947/1979 (Α΄ 169) και ιδίως το άρθρο 62 παρ 9 και 10.

2. Του π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Της με αριθμ. Δ12/30945/16-3-1989 (Ε30) Εγκύκλιο Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και την αρ. Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) Εγκύκλιο της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.

4. Του ν. 2052/1992 παρ. 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-1992 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

5. Του ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

6. Του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (Α΄ 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Του π.δ. 125/2016 (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Του π.δ. 123/2017 (Α΄ 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» όπως ισχύει.

9. Της με αρ. οικ. 268/29-05-2017 (Β΄ 1911) Απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών: «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού", κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στο γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

Και αφού είδαμε:

1. Την 59295/1350/07-07-2017 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκαν οι μελέτες:

• Οριστική μελέτη Οδοποιίας (Ι/Κ) Κόμβου Καλλιθέας και μελέτη σήμανσης - ασφάλισης αυτού.

• Οριστική μελέτη Υδραυλικών Έργων (Ι/Κ) Κόμβου Καλλιθέας

• Οριστική μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων (οδοφωτισμός) για το σύνολο του έργου.

• Τοπογραφική Μελέτη Β΄ Φάση (Μελέτη Κτηματολογίου) της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΜΒΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ».

2. Την ΔΜΕΟ/ε/οικ/779/24-07-1995 απόφαση κατάταξης του Εθνικού Οδικού Δικτύου Πελοποννήσου σε Βασικό (Πρωτεύων), Δευτερεύων και Τριτεύων Εθνικό Οδικό Δίκτυο(ΦΕΚ Β΄ 664/28-07-1995).

3. Το αριθμ. 03823/2514/οικ/04-04-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο ζητήθηκε η εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Την 70910/1683/01-04-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, η οποία αφορά δέσμευση ζώνης διέλευσης οδού κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 3 του π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» για το τμήμα επί της Νέας Εθνικής οδού με αριθ. 33 ΠΑΤΡΑ - ΤΡΙΠΟΤΑΜΑ, στη Χ.Ο. 6+952.5 έως Χ.Ο. 7+106.10, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε , ως βελτιούμενα, το οδικό τμήμα από Χ.Θ. 6+952,5 έως Χ.Θ. 7+106,10 του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου επί της Ε.Ο. 33 ΠΑΤΡΑ - ΤΡΙΠΟΤΑΜΑ, όπως αυτό φαίνεται στο εγκεκριμένο κτηματολογικό διάγραμμα.

2. Διαπιστώνουμε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 633/1977 (Α΄ 214) όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με το ν. 947/1997 (Α΄ 169) και ιδίως το άρθρο 62, παράγραφοι 9 και 10, στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 23 Απριλίου 2019

Με εντολή Υπουργού
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΛΟΦΩΛΙΑ

Αριθμ. 39892/3902 (2)

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή παραλία Αγ. Νικολάου στο Καβούρι του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄/30-5-1997).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (ΦΕΚ 228/Α΄/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47/Α΄/11-05-2015), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 21/Α΄/02-02-2016).

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 15/Α΄/28.01.2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.».

5. Την 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: "Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004".

6. Το Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, ΦΕΚ 107/Α΄/1997), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α΄ 15) και καταγράφονται στην 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Α΄/23-11-2017) και ειδικότερα τα άρθρα 71 έως 78 και 98 έως 101.

8. Την 2/7166/0004/29-01-2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα: «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας» (ΦΕΚ 375/Β΄/08-02-2018).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α΄/19-12-2001), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Την 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση περί "Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας" (ΦΕΚ 595/Β΄/04-05-2005), εκδοθείσα κατ΄ εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

11. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 131/Α΄/28-06-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητι-

κών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α΄/13-07-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

13. Το από 20-04-1951 β.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Βουλιαγμένης (Αττικής) και κυρώσεως της σχετικής σύμβασης» (Φ.Ε.Κ. 121/Α΄/1951), το από 21-12-1957 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου εις θέσιν Μεγάλο Καβούρι Βουλιαγμένης» (ΦΕΚ 3/Α΄/04-01-1958), το από 14-11-1960 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης» (Φ.Ε.Κ. 186/Α΄/28-12-1960), την 2382/91/16-6-1994 απόφαση Νομάρχη Πειραιά «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης στην περιοχή Μεγάλο Καβούρι» (ΦΕΚ 731/Δ΄/20-7-1994).

14. Το αριθμ. 572/14-09-1963 β.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως τουριστικών δημοσίων κτημάτων, δημοσίων εκτάσεων ακτής Σαρωνικού Αττικής» (ΦΕΚ 160/Α΄/ 27-09-1963).

15. Την 6722/1964 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών βάσει της οποίας, η διοίκηση και διαχείριση των χαρακτηρισμένων με το από 14-09-1963 β.δ. ως τουριστικών δημοσίων κτημάτων, μεταξύ των οποίων και υπό κρίση περιοχή ανήκει στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ) (ΦΕΚ 55/Β΄/ 13-02-1964).

16. Την 16978/359/04-07-1970 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών (ΦΕΚ 477/Β΄/1970) με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4171/1961 (ΦΕΚ 93/Α΄/1961) τουριστικής επένδυσης, ξενοδοχείου Α΄ τάξεως ως και νυχτερινού κέντρου πολυτελείας μετά λουτρικών εγκαταστάσεων και λιμενίσκου από την Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Εταιρεία «ΑΛΚΑ Α.Ε.» στην υπό κρίση περιοχή παραλία Αγ. Νικολάου, στο Καβούρι του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

17. Την αριθμ. 23948/17-09-1971 οικοδομική άδεια του γραφείου πολεοδομίας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, με την οποία επετράπη στην Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Εταιρεία ΑΛΚΑ, η ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Στο σκαρίφημα επί της οικοδομικής άδειας και στο αναλυτικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει αποτυπώνονται, εκτός από την κυρίως ξενοδοχειακή μονάδα και κατασκευές με την ένδειξη «νυχτερινό κέντρο» μεταξύ της οδού Ηλίου και της θάλασσας.

18. Την 600327/1979 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά, με την οποία επικυρώθηκε η από 26-01-1979 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το συνοδευτικό αυτής από Σεπτέμβριο του 1978 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Αγ. Νικόλαος Καβουρίου Βουλιαγμένης (ΦΕΚ 309/Δ΄/29-5-1979).

19. Την 1077565/7538/Β0010/13-11-2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία επικυρώθηκε η από 05-04-2000 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Φεβρουαρίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500 για τον επανακαθορισμό παραλίας στην υπό κρίση περιοχή (Φ.Ε.Κ. 1133/Δ΄/23-12-2002).

20. Την 5618/21-03-2016 απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με την οποία διαπιστώνεται η νομιμότητα των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων (λιμενίσκου) εντός του αιγιαλού, έμπροσθεν του κ.υ.ε «ΜΥΘΟΣ», στον Αγ. Νικόλαο Καβουρίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης Αττικής, όπως αυτές αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό αρχείου ΕΟΤ 319/18/07-07-1994 και στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 23/25-05-2001 της Διεύθυνσης Περιουσίας της εταιρείας «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» (ΑΔΑ: 7ΤΧΞ4653Ο7-2Ρ7).

21. Τις με αριθμ. 63119/16-07-2018, 54970/22-06-2018, 34828/25-04-2018, 1783/20-02-2017, αιτήσεις της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.» περί επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού στον Άγιο Νικόλαο Βουλιαγμένης.

22. Τις από 12-09-2018 και 15-10-2018 αναφορές του πληρεξούσιου δικηγόρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.», με τις οποίες ζητείται από την κατά τόπο αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, να μην καθορίσει ζώνη παραλίας έμπροσθεν του κέντρου «ΜΥΘΟΣ», για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτές.

23. Το αριθμ. 5485/31-10-2018 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, με την άποψη της υπηρεσίας, ότι για την υπό κρίση περιοχή η νόμιμη γραμμή δόμησης (ανέγερσης κτιριακού όγκου) είναι σήμερα το όριο του κτιρίου που αποτυπώνεται στην αρ. 23948/17-09-1971 οικοδομική άδεια του γραφείου πολεοδομίας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και ταυτίζεται με τον υφιστάμενο κτιριακό όγκο και άρα, έχει ισχύ το άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο η οριογραμμή παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης.

24. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή: α) δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το αριθμ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Γεωγραφικού/30 ΤΜ, το οποίο κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και β) δεν συμπεριλαμβάνεται στις περιοχές για τις οποίες εκδόθηκε η αριθμ. οικ. 64185/6750/24-07-2018 (ΦΕΚ 360/Δ΄/20-09-2018) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή γραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τις περιοχές της Περιφέρειας Αττικής λόγω ύπαρξης προγενέστερου διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού επί του τοπογραφικού διαγράμματος του έτους 1923, που ως χειμέριο κύμα καθορίστηκε το έτος 1934 από την αρμόδια επιτροπή και ακολούθως, επικυρώθηκε η επαναχάραξη γραμμής αιγιαλού με την απόφαση που προαναφέρθηκε στην παράγραφο (18).

25. Τους ορθοφωτοχάρτες υψηλής ακρίβειας ετών λήψης 2008 - 2009 που διατέθηκαν από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. στις Κτηματικές Υπηρεσίες της Χώρας σε εφαρμογή του

άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄) και οι οποίοι αποτελούν πλέον το υπόβαθρο επί του οποίου χαράσσονται οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

26. Την 20694/2214/13-03-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών και Ανατολικής Αττικής (Α.Δ.Α.: 682ΩΟΡ1Κ-Ε5Η).

27. Την από 21-01-2019 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή παραλία Αγ. Νικολάου στο Καβούρι του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στην παρ. 17 του σκεπτικού της, ότι: «Στην υπό κρίση περιοχή, συντρέχουν αθροιστικά λόγοι επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας διότι:

(i) με την 5618/21-3-2016 απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού διαπιστώνεται η νομιμότητα των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων (λιμενίσκου) εντός του αιγιαλού, έμπροσθεν του καταστήματος «ΜΥΘΟΣ», στον Αγ. Νικόλαο Καβουρίου του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης. Με την εν λόγω απόφαση νομιμοποιούνται κατασκευές (τεχνικά έργα) που επηρεάζουν κατά κανόνα το κυματικό πεδίο και κατ΄ επέκταση την ανάβαση του χειμέριου κύματος.

(ii) μετά τη δημοσίευση του ΦΕΚ 121/Α΄/1951, υφίσταται στην περιοχή εγκεκριμένο από το έτος 1951 ρυμοτομικό σχέδιο (βάσει του οποίου εκδίδονται οικοδομικές άδειες κατασκευής), και το οποίο δεν τεμνόταν από τη γραμμή αιγιαλού του χειμέριου κύματος του 1923. Κατά την επαναχάραξη αιγιαλού - παραλίας το έτος 1978, λόγω διάβρωσης ακτής, δεν λήφθηκε υπόψη το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και η οικοδομική άδεια του έτους 1971, με αποτέλεσμα οικοδομικά τετράγωνα (όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση το ΟΤ83Α) αλλά και οικοδομές να βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού, όταν κατά το χρόνο της ανέγερσης τους, δεν ενέπιπταν στη ζώνη αιγιαλού (χειμέριο κύμα του έτους 1923), και ως εκ τούτου η Διοίκηση, στην περιοχή οφείλει να αποκαταστήσει τη νομιμότητα, αποδεχόμενη τη δημιουργηθείσα νομίμως πραγματική κατάσταση.

(iii) με την έκδοση της αρ. 23948/17-9-1971 οικοδομικής άδειας του γραφείου πολεοδομίας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, στην υπό κρίση περιοχή η νόμιμη γραμμή δόμησης (ανέγερση κτιριακού όγκου σύμφωνα με την Υ.ΔΟΜ), είναι σήμερα το όριο του κτιρίου που αποτυπώνεται στην άδεια και ταυτίζεται με τον υφιστάμενο κτιριακό όγκο και ως εκ τούτου σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 2971/2001, η οριογραμμή παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης».

28. Το συνοδεύον την ως άνω έκθεση από Νοέμβριο του 2018, με αριθμό σχεδίου ΤΙ και υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη 2008-2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ΄87), το οποίο συντάχθηκε στις 02-11-2018 από τον Νικόλαο Γκούφα, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας ως άνω Υπη¬ρεσίας.

29. Το αριθμ. 6705/105/28-01-2019 έγγραφο του Τμήματος Αιγιαλού και Παραλίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής, με τα συν/να σε αυτό στοιχεία, για έκδοση σχετικής επικυρωτικής απόφασης .

30. Την από 05-03-2019 αίτηση - αναφορά του πληρεξούσιου δικηγόρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.», με την οποία ζητείται η μη έγκριση της προτεινόμενης ζώνης παραλίας στην υπό κρίση περιοχή, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

31. Το αριθμ. 1220/14-03-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι στα αρχεία της υπηρεσίας δεν υφίστανται στοιχεία απαλλοτριώσεων ζώνης παραλίας για την υπόψη περιοχή.

32. Το αριθμ. 24795/391/03-04-2019 έγγραφο του Τμήματος Αιγιαλού και Παραλίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής, από το οποίο προκύπτει ότι από τα στοιχεία που τηρεί η υπηρεσία, δεν βρέθηκαν σχετικά έγγραφα που να αφορούν τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ζώνης παραλίας (ΦΕΚ 1133/Α΄/23-12-2002) στην περιοχή του θέματος και συγκεκριμένα έμπροσθεν του καταστήματος «ΜΥΘΟΣ» στο Ο.Τ.83Α.

33. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

1. Την επικύρωση της από 21-01-2019 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή παραλία Αγ. Νικολάου στο Καβούρι του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής καθώς και του συνοδεύοντος αυτή από Νοέμβριο του 2018, με αριθμό σχεδίου ΤΙ και υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη 2008-2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ΄87), το οποίο συντάχθηκε στις 02-11-2018 από τον Νικόλαο Γκούφα, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής, ελεγμένο και θεωρημένο την ίδια ημερομηνία από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας ως άνω Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 επανακαθόρισε:

Α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 470, 1, 2, 3, 4. Η κορυφή 470 ταυτίζεται με την κορυφή 470 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού επί του τοπογραφικού διαγράμματος του έτους 1923, που ως χειμέριο κύμα καθορίσθηκε το έτος 1934 από την τότε αρμόδια επιτροπή και η κορυφή 4 του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται αντίστοιχα και ως κορυφή της καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού που επικυρώθηκε με την 600327/1979 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 309/Δ΄/29-5-1979).

Β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1΄,2΄,3΄,4΄,5΄ σε μεταβλητή απόσταση από την οριογραμμή του αιγιαλού. Η κορυφή 1΄ και η κορυφή 5΄ του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζονται αντίστοιχα και ως κορυφές της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας που επικυρώθηκε με την 1077565/7538/Β0010/13-11-2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1133/Δ΄/23-12-2002). Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, καθώς σύμφωνα με την επικρατούσα κατάσταση στην περιοχή υφίσταται πίεση στη γραμμή αιγιαλού καθώς το Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα (ΤΔΚ) έχει δοθεί για εκμετάλλευση για τουριστικούς και λοιπούς κοινωφελείς σκοπούς, προς όφελος του Δημοσίου.

2. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που προαναφέρθηκαν στις παρ. Α και Β καθορίζονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ΄87) και αναγράφονται στην από 21-01-2019 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 καθώς και στο συνοδεύον αυτή από Νοέμβριο του 2018, με αριθμό σχεδίου ΤΙ και υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη 2008-2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., τα οποία συνιστούν αναπόσπαστα στοιχεία της παρούσας επικυρωτικής πράξης και θα αναρτηθούν όπως και αυτή στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore, μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 16939 (3)

Μερική Ανάκληση της υπ΄ αρ. 1676/17-09-1990 (ΦΕΚ Δ΄552/12-10-1990) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας για εκτάσεις συνολικού εμβαδού 7.590,56 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Μακροχώραφο» Δ.Ε. Βαθέος.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• των άρθρων 24, παραγράφου 1 και 117, παραγράφου 3 του Συντάγματος.

• του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

• του άρθρου 44, παρ. 4 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως προστέθηκε με το άρθρο 36, παράγραφο 3 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35, παράγραφο 3 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/08-08-2014).

• του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

• του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

• Του ν. 4325/11-05-2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

2. Τις αριθμ. 182447/3049/24-09-1980 και 160417/1180/08-07-1980 Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, με τις οποίες δίνονται οδηγίες για την κήρυξη και άρση αναδασωτέων εκτάσεων.

3. Την 34817/15.06.2017 (ΦΕΚ 2131 Β) απόφαση του Συντονιστή ΑΔΑι «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων με εντολή Συντονιστή στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της ΑΔΑι και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

4. Την 80107/14.12.2017 (ΑΔΑ 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση του Συντονιστή ΑΔΑι περί «Αναπλήρωσης Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της ΑΔΑι».

5. Την 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την 1676/17-09-1990 (ΦΕΚ Δ΄552/12-10-1990) απόφαση του Νομάρχη Σάμου «περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης 4.250 στρ. στη θέση (Αγία Μαρκέλλα, Κούτρες κ.λπ.) Κοινότητας Κοκκαρίου - Βαθέος Ν. Σάμου».

7. Τις από 22-02-2019 εκθέσεις αυτοψίας της δασολόγου Ελένης Καραπατσούδη και τις από 1303-2019 εκθέσεις φωτοερμηνείας της δασολόγου Ελένης Καραπατσούδη καθώς και.

8. Την αριθμ. 16138/21-03-2019 θετική εισήγηση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αριθμ. 1676/17-09-1990 (ΦΕΚ Δ΄552/12-10-1990) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4.250 στρ. του Νομάρχη Σάμου, ως προς την έκταση με στοιχεία κορυφών ΤΜΗΜΑ 1 (Γ1, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Γ2, Γ3, Γ4, Β7, Β8, Β9, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Β5, Β6, Γ1) εμβαδού 6.986,17 τ.μ., και ΤΜΗΜΑ 2 (Α2, Β1, Β2, Β3, Β4, Α2) εμβαδού 604,39 τ.μ. και συνολικού εμβαδού εφτά χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα έξι τετραγωνικών

εκατοστών (7.590,56 τ.μ.), που κείνται στη θέση «Μακροχώραφο» τοπικής κοινότητας Βαθέος, δημοτικής ενότητας Βαθέος, δήμου Σάμου και απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, το οποίο θεωρημένο επισυνάπτεται και συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ 1		ΤΜΗΜΑ 2	
Βόρεια:	Μη δασική, δάσος	Βόρεια:	Δάσος
Νότια:	Μη δασική, δάσος	Νότια:	Μη δασική
Ανατολικά:	Μη δασική, δάσος	Ανατολικά:	Δάσος
Δυτικά:	Δάσος	Δυτικά:	Μη δασική

καθώς πριν από την πυρκαγιά του 1990 και διαχρονικά ήταν εκτάσεις γεωργικής μορφής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 1676/17-09-1990 (ΦΕΚ Δ΄552/12-10-1990) απόφαση Κήρυξης ως Αναδασωτέας του Νομάρχη Σάμου, όπως αυτή μέχρι σήμερα έχει τροποποιηθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2019

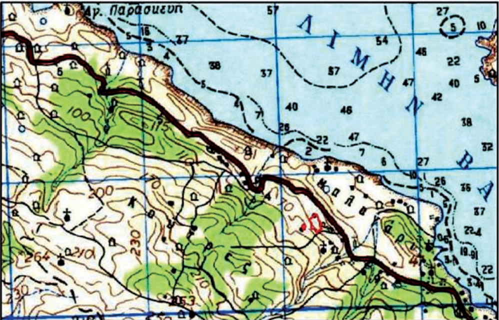
Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μερικής ανάκλησης της υπ. αρ. 1676/17-09-1990 (ΦΕΚ Δ'552/12-10-1990) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης για τις κάτωθι έκτασεις: ΤΜΗΜΑ 1 (Γ1,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Γ2,Γ3,Γ4,Β7,Β8,Β9,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Β5,Β6,Γ1) εμβαδού 6.986,17 τ.μ., ΤΜΗΜΑ 2 (Α2,Β1,Β2,Β3,Β4,Α2) εμβαδού 604,39 τ.μ., που κείνται στη θέση "Μακροχώραφο" δημοτικής κοινότητας Βαθέος, δημοτικής ενότητας Βαθέος, δήμου Σάμου.

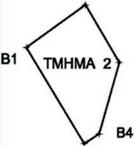
Απόσπασμα σε χάρτη ΓΥΣ

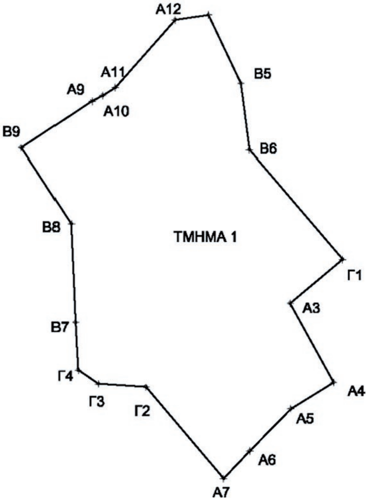


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 90%

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87			
ΤΜΗΜΑ 1		ΤΜΗΜΑ 2	
Π	X=759605.9046 Y=4182624.5436	Α2	X=759474.5410 Y=4182583.0620
Α3	X=759590.4790 Y=4182611.5790	Β1	X=759457.3801 Y=4182611.4957
Α4	X=759603.2060 Y=4182588.3110	Β2	X=759475.0000 Y=4182624.0000
Α5	X=759590.6270 Y=4182580.6270	Β3	X=759485.0000 Y=4182607.0000
Α6	X=759578.5970 Y=41825682840	Β4	X=759479.0000 Y=4182586.0000
Α7	X=759570.8620 Y=4182560.1450		
Γ2	X=759548.0000 Y=4182587.0000		
Γ3	X=759534.0000 Y=4182588.0000		
Γ4	X=759528.0000 Y=4182592.0000		
Β7	X=759527.3501 Y^I· 182605.9735		
Β8	X=759526.0000 Y^I· 182635.0000		
Β9	X=759511.6000 Y^1182657.1122		
Α9	X=759532.1070 Y^182670.7090		
ΑΤΟ	X=7595352:510 Y^1182672.3740		
Α11	X=759538.9930 Y^182674.7040		
Α12	X=759556.6350 Y^182694.6080		
Α13	X=759566.4440 Y=4182696.0360		
Β5	X=759576.0000 Y^182676.0000		
Β6	X=759578.4288 Y=4182656.5693		

Ανάπτυγμα σε κλίμακα 1:2.000





Πειραιάς 27-03-2019
Με εντολή Συντονιστή
Η Αναπληρώτρια Γενική Δ/ντρια Δασών
& Αγροτικών Υποθέσεων

Άρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Σάμος 19-03-2019
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Δασών Ν. Σάμου

Ζωή Α. Κινιαζοπούλου
Δασολόγος

Σάμος 19-03-2019
Η συντάκτρια

Ελένη Καραπατσούδη
Δασολόγος

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 5955/1870/18-4-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 122/τ. Δ΄/27-05-2011 αντικαθίστανται οι εσφαλμένες τιμές στα σημεία: α) σημείο 4 του αιγιαλού το εσφαλμένο Χ=687997.90 με το ορθό Χ=686997.90 και β) σημείο 9" του παλαιού αιγιαλού το εσφαλμένο Υ=686926.95 με το ορθό Υ=686826.95.

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**
04002301605190008